

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Widen	398	Liegenschaft	Ja
Widen	1128	Liegenschaft	Nein

5610 Wohlen, 03. Juni 2022

Der/Die Grundbuchverwalter/in

J. A. Allen

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Widen / 398

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4081 Widen
Grundstück-Nr.: 398
E-GRID: CH 13159 55074 82
Dominierte Grundstücke: LIG Widen/1128 Anteil 1/5
Lagebezeichnung*: Höckleri
Plan-Nr.*: 24
Fläche*: 3'886 m2
Kulturart*: Gebäude, 539 m2
Strasse, Weg, 73 m2
Übrige befestigte Fläche, 624 m2
Acker, Wiese, Weide, 1'744 m2
Gartenanlage, 906 m2
Gebäude*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 49, 342 m2
Dorfstrasse 60, 8967 Widen 00
Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 63, 197 m2
Anm. aus amtl. Vermessung*: eingedoltes Gewässer: Kürzibach
Bemerkungen*: (734)

Eigentum:

Alleineigentum
MK Homes AG, Baden (UID: CHE-140.843.270) 07.02.2022 023-2022/1405/0 Kauf

Anmerkungen:

12.09.1938 003-841 Drainageunterhaltungspflicht ID.003-2012/000201
28.09.1994 003-6844 Arealüberbauung ID.003-2012/000202
07.02.2022 023-2022/1404/0 Projektmutation Mutation 1273 ID.023-2022/001396

Dienstbarkeiten:

01.10.1975 003-2816	(R)	Näherbaurecht ID.003-1955/059736 z.L. LIG Widen/1129	09.09.1997 003-4328
22.02.1996 003-903	(R)	Fusswegrecht ID.003-1955/059702 z.L. LIG Widen/1119 z.L. LIG Widen/1120	07.02.2022 023- 2022/1404/0 Materielle Ausdehnung 07.02.2022 023- 2022/1404/0 Materielle Ausdehnung
09.09.1997 003-4328	(L)	Fuss- und Fahrwegrecht ID.003-1955/061803 z.G. LIG Widen/1119 z.G. LIG Widen/1120 z.G. LIG Widen/1126	

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Widen / 398

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

09.09.1997 003-4328	(L)	z.G. LIG Widen/1127 Mitbenützensrecht Containeranlage ID.003-1955/061804 z.G. LIG Widen/1119 z.G. LIG Widen/1120 z.G. LIG Widen/1126 z.G. LIG Widen/1127
07.02.2022 023-2022/1404/0(L)		Grenzbaurecht ID.023-2022/001393 z.G. LIG Widen/149
07.02.2022 023-2022/1404/0(R)		Grenzbaurecht ID.023-2022/001394 z.L. LIG Widen/149
07.02.2022 023-2022/1404/0(R)		Fuss- und Fahrwegrecht ID.023-2022/001395 z.L. LIG Widen/149

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

07.02.2022 023-2022/1429/0	1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 800'000.00, Max. 10%, ID.023-2022/000457, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	07.02.2022 023-2022/1429/0
07.02.2022 023-2022/1430/0	1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 800'000.00, Max. 10%, ID.023-2022/000458, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	07.02.2022 023-2022/1430/0
07.02.2022 023-2022/1431/0	1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 800'000.00, Max. 10%, ID.023-2022/000459, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	07.02.2022 023-2022/1431/0
07.02.2022 023-2022/1432/0	1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 800'000.00, Max. 10%, ID.023-2022/000460, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	07.02.2022 023-2022/1432/0
07.02.2022 023-2022/1433/0	1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 800'000.00, Max. 10%, ID.023-2022/000461, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	07.02.2022 023-2022/1433/0

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 31. Mai 2022: 023-2022/5249/0
Geometergeschäfte bis 01. Juni 2022: keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Widen / 1128

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4081 Widen
Grundstück-Nr.: 1128
E-GRID: CH 12957 41550 67
Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Höckleri
Plan-Nr.*: 24
Fläche*: 391 m2
Kulturart*: Strasse, Weg, 391 m2
Gebäude*:
Anm. aus amtl. Vermessung*: eingedoltes Gewässer: Kürzibach
Bemerkungen*: (1676)

Eigentum:

LIG Widen/398 Anteil 1/5 (Dominierendes Grundstück)	09.09.1997 003-4328 Abtretung
LIG Widen/1119 Anteil 1/5 (Dominierendes Grundstück)	09.09.1997 003-4328 Abtretung
LIG Widen/1120 Anteil 1/5 (Dominierendes Grundstück)	09.09.1997 003-4328 Abtretung
LIG Widen/1126 Anteil 1/5 (Dominierendes Grundstück)	09.09.1997 003-4328 Abtretung
LIG Widen/1127 Anteil 1/5 (Dominierendes Grundstück)	09.09.1997 003-4328 Abtretung

Anmerkungen:

01.01.1938 003-841	Drainageunterhaltungspflicht ID.003-2011/011383	
01.01.1994 003-6844	Arealüberbauung ID.003-2011/011384	01.01.1997 003-4328
09.09.1997 003-4328/9	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.003-2011/011385	

Dienstbarkeiten:

22.02.1996 003-903	(R) Fusswegrecht ID.003-1955/059702	
	z.L. LIG Widen/1119	09.09.1997 003-4328
	z.L. LIG Widen/1120	09.09.1997 003-4328

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Widen / 1128

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 31. Mai 2022:

keine

Geometergeschäfte bis 01. Juni 2022:

keine

